

# Zmluva o budúcej nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 50a a § 50b Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### 1.1 Budúci prenajímateľ:

Spolok urbáru, pozemkové spoločenstvo Dlhá nad Oravou, so sídlom Dlhá nad Oravou  
(PSČ 027 55 )

zastúpené: **Milan Horváth, predseda**  
**Anton Sitek, podpredseda**

IČO: **14224747**

DIC: **2020562093**

Bankové spojenie: **SK51 0900 0000 0000 5418 7747**

d'alej len „budúci prenajímateľ“,

### 1.2 Budúci nájomca:

Obec Dlhá nad Oravou, č. 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

zastúpená: **Ing. Ján Kamas**

IČO: **00314447**

DIC: **2020561609**

Bankové spojenie: **SK62 0200 0000 0000 2142 9332**

d'alej len „budúci nájomca“

## II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Členovia budúceho prenajímateľa sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností v kat. území obce Dlhá nad Oravou zapísanej na liste vlastníctva č. 1088, ako parc. č. KN-E 4125/2 trvalé trávne porasty o výmere 108 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 4126/1 ostatné plochy o výmere 203 m<sup>2</sup>
- 2.2 Predmetom budúceho nájmu je časť nehnuteľností uvedená v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy a to novovytvorená parcela KN-C 714/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 30216621-088/2014 (ďalej len „predmet budúceho nájmu“) a je súčasťou zastavanej plochy stavby „Chodník Podhúšť Dlhá nad Oravou“, čo bolo zistené porealizačným geodetickým zameraním.

## III. Uzavretie budúcej nájomnej zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca podpíše v lehote do troch dní od doručenia písomnej alebo ústnej výzvy na uzavretie nájomnej zmluvy, najneskôr v termíne do 31.12.2016 nájomnú zmluvu s minimálnym obsahom, uvedeným v čl. III (ďalej len „budúca zmluva“).

## IV. Obsah budúcej zmluvy

### 4.1 Predmet a účel nájmu

4.1.1 Predmetom nájmu je nájom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dlhá nad Oravou a to parc č. KN-C 714/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup>. (Ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve členov prenajímateľa.

4.1.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

4.1.3 Účel nájmu je realizácia projektu „Chodník Podhúšť Dlhá nad Oravou“.

4.1.4 Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na využívanie predmetu nájmu podľa bodu 4.1.3 . Akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu, ako je uvedené v bode 4.1.3., podlieha dohode zmluvných strán.

#### **4.2 Nájomné**

4.2.1 Náhrada za dočasné užívanie predmetu zmluvy bude stanovené dohodou zmluvných strán pri podpise zmluvy.

#### **4.3 Doba nájmu a skončenie nájmu**

4.3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 50 rokov počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy.

4.3.2 Nájom sa skončí:

- a) Uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,
- b) Písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) Odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní
- d) Nedodržaním ustanovení tejto zmluvy.

#### **4.4 Ďalšie dojednania**

4.4.1 Nájomca sa zaväzuje najmä:

- a) Udržovať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady,
- b) Realizovať na predmete nájmu stavebné úpravy v súlade s predmetom nájmu,
- c) Neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

- a) Poskytnúť nájomcovi všetky súhlasy vlastníka v súvislosti s prípravou a realizáciou užívania predmetu nájmu v súlade s jeho účelom podľa tejto zmluvy,
- b) Umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

## **V. Spoločné a záverečné ustanovenia**

**5.1** Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

**5.2** V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**5.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**5.4** Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.

**5.5** Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Dlhá nad Oravou. Prenajímateľ môže požiadať nájomcu o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania prenajímateľa je nájomca povinný vydať pre nájomcu do troch dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

**5.6.** Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dlhej nad Oravou dňa .....

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_